

## Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n säännöt

### 1 §

Säätiön nimi on Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr ja kotipaikka Helsingin kaupunki. Säätiön nimi on ruotsiksi Helsingforsregionens studentbostadsstiftelse sr ja englanniksi Foundation for Student Housing in the Helsinki Region sr.

Säätiö voi toiminnassaan käyttää nimen ohella myös toissijaista tunnusta HOAS.

### 2 §

Säätiön tarkoituksena on Helsingin, Vantaan, Espoon ja Kauniaisten alueella toimivien peruskoulun jälkeisten oppilaitosten opiskelijoiden asuntotilanteen helpottaminen rakennuttamalla tai hankkimalla ja ylläpitämällä vuokra-asuntoja tarpeellisine lisätiloineen. Säätiö voi muullakin tavalla osallistua opiskelijoiden opiskelu- ja asunto-olojen parantamiseen.

Säätiö voi harjoittaa ja myös tukea kansainvälistä opiskelija-, tutkija- ja nuorisovaihtoa edistävää asuntotuotantoa.

### 3 §

Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö voi

- huolehtia maa-alueiden varaamisesta ja kehittämisestä opiskelijoiden ja 2 §:n 2 momentissa tarkoitettujen henkilöiden asuntotarvetta varten
- rakentaa, rakennuttaa ja korjata Helsingin, Vantaan, Espoon ja Kauniaisten alueelle opiskelija-asuntoja ja edellä 2 §:n 2 momentissa tarkoitettuja asuntoja sekä muita asuntorakentamiseen liittyviä tiloja ja huoneistoja
- omistaa, hallita ja ylläpitää sekä ostaa, myydä, vuokrata ja muuten hankkia tai luovuttaa tarkoitukseen liittyen kiinteistöjä, kiinteistöosuuksia, määräaloja, maa-alueita, rakennuksia, asuin- ja liikehuoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita ja osuuksia sekä huoneistoja, tiloja ja rakennuksia niissä olevine asuin-, hallinto-, varasto-, liike- ja yleiskäyttöön tarkoitettuine ja muine tiloineen sekä tukiasema- ja autopaikkoineen
- harjoittaa isännöinti- ja kiinteistöhuoltotoimintaa, tuottaa opiskelija-asuntojen vuokraamiseen, taloushallintoon, perintään, rakennuttamiseen ja asumispalveluiden tarjoamiseen liittyviä palveluita ja harjoittaa kiinteistöjen kehittämistoimintaa opiskelijoiden asunnonsaannin edistämiseksi
- tarjota asumiseen liittyviä palveluita ja huolehtia säätiön toimintapiiriin kuuluvien henkilöiden viihtyvyyden edellyttämien virkistys- ja palvelumuotojen järjestämisestä ja kehittämisestä samoin kuin sosiaalisten ja taloudellisten opintoedellytysten parantamisesta sekä asukkaiden yhteistoiminnan parantamisesta
- tukea ja teettää tarkoitusta palvelevia tutkimuksia
- ylläpitää yhteistyötä ja suhteita kansainvälisten ja kotimaisten opiskelija-asuntoyhteisöjen sekä muiden yhteisöjen kanssa, jotka ovat säätiön tarkoituksen kanssa sopuinnassa
- toteuttaa tarkoitustaan muilla tarkoitusta hyödyntävillä toimintamuodoilla.

Säätiö voi käyttää omistuksessaan tai hallinnassaan olevia tiloja muuhunkin majoitus- ja siihen liittyvään palvelutoimintaan siinä laajuudessa kuin tiloja ei tarvita niiden varsinaiseen tarkoitukseen, kuten loma-aikoina hotellitoimintaan ja muulloinkin asukkaita palvelemaan kokoontumis- ja vapaa-aikatoimintaan.

Säätiö voi rakennuttaa asuntojen yhteyteen myös liikehuoneistoja ja vuokrata niitä sekä antaa rakennuttajapalveluita opiskelija-asuntojen ja 2 §:n 2 momentissa tarkoitettujen asuntojen tuottamiseksi myös muille paikkakunnille.

Säätiö voi toteuttaa tarkoitustaan edellä mainituilla toimintatavoilla omassa toiminnassaan, kokonaan tai osittain omistamiensa tai määräysvallassaan olevien yhteisöjen ja säätiöiden kautta sekä muiden yhteisöjen ja säätiöiden kanssa yhteistyössä.

Säätiö voi tuottaa toimintamuotojensa mukaisesti etua säätiön perustajille.

#### 4 §

Säätiö pyrkii sosiaalisiin tavoitteisiinsa pitämällä opiskelija-asunnoista perittävät vuokrat ja muut maksut niin alhaisina kuin se asuntojen ja kiinteistöjen asianmukainen hoito ja ylläpito ja säätiön hallinnosta koituvat muut menot huomioon ottaen on mahdollista.

#### 5 §

Säätiö voi toimintansa rahoittamiseksi harjoittaa kiinteistöjen kehittämistoimintaa, rakentaa, rakennuttaa sekä korjata kiinteistöjä, rakennuksia ja huoneistoja, harjoittaa isännöinti- ja kiinteistöhuolto-toimintaa, harjoittaa vuokraus- ja majoitustoimintaa sekä tuottaa asumiseen liittyviä palveluita sekä harjoittaa muuta laillista liiketoimintaa toimintamuotojen rahoittamiseksi.

#### 6 §

Säätiön hallintoelimiä ovat valtuuskunta ja hallitus. Säätiöllä voi olla toimitusjohtaja ja toimitusjohtajalla voi olla sijainen.

#### 7 §

Säätiön valtuuskuntaan kuuluu 16 jäsentä ja 16 varajäsentä.

Säätiön valtuuskuntaan nimeävät

- Helsingin yliopiston ylioppilaskunta viisi jäsentä ja viisi varajäsentä
- Aalto-yliopiston ylioppilaskunta neljä jäsentä ja neljä varajäsentä
- pääkaupunkiseudun muut ylioppilaskunnat yhden jäsenen ja yhden varajäsenen
- Metropolia Ammattikorkeakoulun opiskelijakunta yhden jäsenen ja yhden varajäsenen
- Haaga-Helia ammattikorkeakoulun opiskelijakunta yhden jäsenen ja yhden varajäsenen
- Laurea-ammattikorkeakoulun opiskelijakunta yhden jäsenen ja yhden varajäsenen
- pääkaupunkiseudun muut ammattikorkeakoulujen opiskelijakunnat yhden jäsenen ja yhden varajäsenen
- säätiön työntekijät yhden jäsenen ja yhden varajäsenen
- asumisen yhteistyöelin yhden jäsenen ja yhden varajäsenen asukkaiden joukosta.

Pääkaupunkiseudun muiden ammattikorkeakoulujen opiskelijakunnat kuin Metropolia Ammattikorkeakoulun opiskelijakunta, Haaga-Helia ammattikorkeakoulun opiskelijakunta ja Laurea ammattikorkeakoulun opiskelijakunta voivat nimetä valtuuskunnan jäsenen nimeämistä koskevaan kokoukseen kukin yhden edustajan. Kokous on päätösvaltainen, kun vähintään yksi edustaja on paikalla. Mainitussa kokouksessa tulee vaalissa valituksi enemmän kuin puolet ääniä saanut. Jos ensimmäisellä kerralla kukaan ehdokkaista ei saa yli puolta äänistä, suoritetaan vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Jos äänet menevät tällöin tasan, ratkaistaan vaali arvalla. Mitä edellä on todettu valtuuskunnan jäsenen valintaa koskevasta kokouksesta, sovelletaan vastaavasti järjestetäessä kokousta, jossa pääkaupunkiseudun muut ylioppilaskunnat kuin Helsingin yliopiston ylioppilaskunta ja Aalto-yliopiston ylioppilaskunnan nimeävät jäsenen valtuuskuntaan.

Valtuuskunnan jäsenet ja varajäsenet valitaan kahdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan.

Erovuoroinen jäsen ja varajäsen voidaan valita uudelleen.

Jos jäsen tai varajäsen eroaa kesken toimikauden, valitsee hänet valinnut taho hänen tilalleen uuden jäsenen kulumassa olevan toimikauden loppuun.

Valtuuskunnan jäsenen nimennyt taho voi erottaa nimeämänsä valtuuskunnan jäsenen kesken toimikauden ja valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden jäsenen tai varajäsenen.

## 8 §

Valtuuskunnan puheenjohtajan nimeää Aalto-yliopiston ylioppilaskunta ja valtuuskunnan varapuheenjohtajan nimeää Helsingin yliopiston ylioppilaskunta kahdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan.

Valtuuskunta voi kutsua itselleen sihteerin.

## 9 §

Valtuuskunnan varsinaisia kokouksia ovat viimeistään toukokuussa pidettävä kevätkokous ja viimeistään marraskuussa pidettävä syyskokous.

Valtuuskunta voi tarpeen vaatiessa pitää myös ylimääräisiä kokouksia. Ylimääräinen kokous on pidettävä, milloin säätiön hallitus niin päättää tai vähintään 1/4 valtuuskunnan jäsenistä sitä kirjallisesti hallitukselta pyytää. Pyynnössä on mainittava se tai ne asiat, mitä varten kokous halutaan kutsuttavaksi koolle. Kokous on kutsuttava koolle kolmen viikon kuluessa pyynnön esittämisestä ja se on pidettävä kuuden viikon kuluessa pyynnön esittämisestä.

Kutsu valtuuskunnan kokoukseen on lähetettävä valtuuskunnan päättämällä tavalla viimeistään seitsemän päivää ennen kokousta.

Valtuuskunta on päätösvaltainen, kun vähintään puolet valtuuskunnan jäsenistä on paikalla.

Jos valtuuskunnan jäsen on esteellinen tai estynyt osallistumaan päätöksentekoon, hänen sijaan voidaan kutsua vain varajäsen, jonka on nimennyt sama taho kuin varsinaisen jäsenen.

Päätökseksi tulee ehdotus, jota on kannattanut yli puolet läsnä olevista jäsenistä. Jos äänet menevät tasan, ratkaisee puheenjohtajan ääni. Vaaleissa tulevat valituiksi eniten ääniä saaneet. Jos äänet menevät tasan, ratkaisee puheenjohtajan ääni.

Valtuuskunnan varajäsenillä on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuskunnan kokouksissa, jollei valtuuskunta päättä muuta.

Valtuuskunnan jäsenen esteellisyyteen sovelletaan, mitä hallituksen jäsenen esteellisyydestä on säädetty säätiölain (487/2015) 3 luvun 4 §:ssä.

## 10 §

Kevätkokouksessa

- 1) esitellään hallituksen edellisen vuoden toimintakertomus ja tilinpäätös
- 2) esitellään tilintarkastuskertomus
- 3) vahvistetaan niiden ylioppilaskuntien, ammattikorkeakoulujen opiskelijakuntien ja muiden oppilaitosten opiskelijayhdistyksien nimet, joilla yhdessä on oikeus 12 §:n mukaisesti nimetä yksi jäsen säätiön hallitukseen. Näin vahvistettavien ylioppilaskuntien joukossa ei voi olla Helsingin yliopiston ylioppilaskuntaa eikä Aalto-yliopiston ylioppilaskuntaa.

Syyskokouksessa

- 1) esitellään seuraavan tilikauden talousarvio ja toimintasuunnitelma
- 2) esitellään tarvittaessa toiminnan pidemmän aikavälin suunnitelma
- 3) nimetään tarvittaessa hallituksen jäsenet seuraavalle toimikaudelle 12 §:n mukaisesti
- 4) valitaan vähintään yksi tilintarkastaja tarkastamaan säätiön hallintoa ja tilejä seuraavalta vuodelta.

Valtuuskunnan kokous käsittelee muutkin kokouskutsussa mainitut asiat. Asia, jonka vähintään kolme valtuuskunnan jäsentä on viimeistään kaksi viikkoa ennen kokouspäivää kirjallisesti ilmoittanut puheenjohtajalle kokouksessa käsiteltäväksi, on merkittävä kokouskutsuun. Aloiteoikeuden toteuttamiseksi on valtuuskunnan sääntömääräisten kokousten kokouspäivät ilmoitettava valtuuskunnan jäsenille vähintään neljä viikkoa ennen kokousta.

## 11 §

Hallitus huolehtii säätiön hallinnosta ja siitä, että säätiön toiminta järjestetään asianmukaisesti tarkoituksen toteuttamiseksi. Hallitus vastaa siitä, että säätiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty.

## 12 §

Säätiön hallitukseen kuuluu puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja mukaan lukien 7-10 jäsentä.

Hallituksen jäsenistä

- Helsingin yliopiston ylioppilaskunta voi nimetä enintään kolme jäsentä
- Aalto-yliopiston ylioppilaskunta voi nimetä enintään kaksi jäsentä
- valtuuskunnan kevätkokouksessa nimeämät ylioppilaskunnat, ammattikorkeakoulujen opiskelijakunnat ja muut oppilaitosten oppilasyhdistykset voivat nimetä yhden jäsenen
- asumisen yhteistyöelin voi nimetä yhden jäsenen, jonka on oltava asukkaiden edustaja
- valtuuskunta voi nimetä enintään kolme jäsentä.

Hallituksen jäseniä valittaessa tulee pyrkiä siihen, että hallituksessa on osaamista kiinteistötoiminnasta, taloudesta sekä opiskelijajärjestötoiminnasta ja että hallituksessa on edustettuna molempia sukupuolia olevia henkilöitä ja säätiön toiminta-alueen kaupunkien edustajia.

Valtuuskunnan nimeämät ylioppilaskunnat, ammattikorkeakoulujen opiskelijakunnat ja muut oppilaitosten oppilasyhdistykset voivat nimetä hallituksen jäsenen nimeämistä koskevaan kokoukseen kukin yhden edustajan. Kokous on päätösvaltainen, kun vähintään yksi edustaja on paikalla. Mainitussa kokouksessa tulee vaalissa valituksi enemmän kuin puolet ääniä saanut. Jos ensimmäisellä kerralla kukaan ehdokkaista ei saa yli puolta äänistä, suoritetaan vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Jos äännet menevät tällöin tasan, ratkaistaan vaali arvalla.

Hallituksen jäsenet valitaan kahdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan. Vuosittain on noin puolet erovuorossa. Erovuoroinen jäsen voidaan valita uudelleen.

Hallituksen jäsenen nimennyt taho voi erottaa nimeämänsä hallituksen jäsenen kesken toimikauden ja nimetä uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Säätiön hallituksen puheenjohtajan nimeää Helsingin yliopiston ylioppilaskunta ja varapuheenjohtajan nimeää Aalto-yliopiston ylioppilaskunta. Heidän toimikausi on kaksi kalenterivuotta. Entinen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja voidaan valita tehtävään uudeksi toimikaudeksi.

Hallituksen päätösten täytäntöönpanovaltaa voidaan sen lisäksi, mitä jäljempänä 14 §:ssä on mainittu, hallituksen hyväksymällä ohjesäännöllä tai erillispäätöksillä uskoa hallituksen nimeämälle jaostolle, jonka puheenjohtaja ja vähintään puolet jäsenistä puheenjohtaja mukaan luettuna on hallituksen jäseniä.

### 13 §

Hallituksen puheenjohtaja vastaa siitä, että hallitus kokoontuu tarvittaessa. Kokous on kutsuttava koolle, jos hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja sitä vaatii. Jollei hallituksen puheenjohtaja vaatimuksesta huolimatta kutsu kokousta koolle, kutsun voi toimittaa toimitusjohtaja tai, jos vähintään puolet hallituksen jäsenistä hyväksyy koolle kutsumisen, hallituksen jäsen.

Hallitus on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja vähintään puolet muista jäsenistä on saapuvilla.

Valtuuskunnan puheenjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksessa, jollei hallitus päättä yksittäisessä asiassa muuta.

Hallituksen sihteerinä toimii säätiön toimitusjohtaja.

Hallituksen päätökseksi tulee ehdotus, jota on kannattanut yli puolet läsnä olevista jäsenistä, jollei säätiölaissa tai säätiön säännöissä määrätä suuremmasta enemmistöstä. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni. Vaaleissa tulevat valituiksi eniten ääniä saaneet. Jos äännet menevät tasan, ratkaistaan vaali arvalla.

### 14 §

Toimitusjohtaja huolehtii säätiön tarkoituksen toteutumisesta ja hoitaa säätiön muuta päivittäistä hallintoa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Toimitusjohtaja vastaa siitä, että säätiön kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty. Toimitusjohtajan on annettava hallitukselle ja sen jäsenelle tiedot, jotka ovat tarpeen hallituksen tehtävän hoitamiseksi.

Toimitusjohtaja saa ryhtyä säätiön toiminnan laajuus ja laatu huomioon ottaen epätavallisiin tai laajakantoisiin toimiin vain, jos hallitus on hänet siihen valtuuttanut tai hallituksen päätöstä ei voida odottaa aiheuttamatta säätiön toiminnalle olennaista haittaa. Viimeksi mainitussa tapauksessa hallitukselle on mahdollisimman pian annettava tieto toimista.

Toimitusjohtajalla on oikeus olla läsnä hallituksen ja valtuuskunnan kokouksissa ja käyttää siellä puhevaltaa, jollei hallitus tai valtuuskunta pääätä toisin.

#### 15 §

Säätiötä edustavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja yksin sekä kaksi hallituksen jäsentä yhdessä. Hallitus voi oikeuttaa nimetyn henkilön edustamaan säätiötä yksin tai yhdessä toisen henkilön kanssa.

#### 16 §

Säätiön tilikautena on kalenterivuosi.

Edellisen vuoden tilinpäätöksen ja hallituksen toimintakertomuksen tulee olla valmiina maaliskuun loppuun mennessä, jolloin tilit ja muut tarpeelliset asiakirjat viimeistään on esitettävä tilintarkastajille. Tilintarkastajien on annettava tilintarkastuskertomuksensa viimeistään kaksi viikkoa ennen valtuuskunnan kevätkokousta.

Säätiön tulee kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä toimittaa Patentti- ja rekisterihallitukselle jäljennökset tuloslaskelmasta ja taseesta liitteineen, tase-erittelyistä sekä toiminta- ja tilintarkastuskertomuksista. Säätiön on tarvittaessa annettava Patentti- ja rekisterihallitukselle toiminnastaan muitakin valvontaa varten tarvittavia selvityksiä.

#### 17 §

Sääntöjen muuttaminen edellyttää, että ehdotusta kannattaa vähintään 2/3 hallituksen jäsenistä. Määrä lasketaan valituista hallituksen jäsenistä. Ennen sääntöjen muuttamista koskevaa päätöstä on kuultava valtuuskuntaa muutosehdotuksesta.

Sulautuminen toiseen säätiöön, omaisuuden pääosan luovuttaminen sekä säätiön purkaminen edellyttävät, että ehdotusta on kannattanut vähintään 4/5 hallituksen jäsenistä kahdessa kokouksessa, joiden välillä on vähintään kuukausi. Kokousten välillä on kuultava valtuuskuntaa päätettävänä olevasta asiasta.

Valtuuskunnan kokouskutsussa on mainittava, että kokouksessa kuullaan valtuuskuntaa sääntöjen muuttamisesta, säätiön sulautumisesta toiseen säätiöön, omaisuuden pääosan luovuttamisesta tai säätiön purkamisesta.

Kaikille ylioppilaskunnille ja ammattikorkeakoulujen opiskelijakunnille sekä muille oppilaitosten opiskelijayhdistyksille, joilla on oikeus nimetä säätiön hallitukseen jäsen, on annettava tieto sääntöjen muuttamisesta vähintään viisi päivää ennen sääntöjen muuttamista koskevan päätöksen tekemistä.

Jos säätiö puretaan tai lakkautetaan, sille kertyneet varat on osoitettava säätiön tarkoitusta lähellä olevaan käyttöön.

## 18 § Siirtymäkausi

Valtuuskuntaan aikaisempien sääntöjen mukaisesti valittujen jäsenten toimikausi päättyy, kun nämä säännöt rekisteröidään säätiörekisteriin. Valtuuskunnan jäsenen nimittämiseen oikeutetut tahot nimittävät uudet valtuuskunnan jäsenet sääntöjen 7 §:n 2 momentissa määrätyn mukaisesti sääntöjen tultua rekisteröidyksi.

Kahdeksan näiden sääntöjen mukaisesti valitun valtuuskunnan jäsenen toimikausi päättyy vuoden 2016 lopussa ja kahdeksan jäsenen toimikausi päättyy vuoden 2017 lopussa. Valtuuskuntaan valittujen jäsenten erovuoroisuusjärjestys määrätään arvalla valtuuskunnan järjestäytymiskokouksessa, jollei erovuoroisuusjärjestyksestä olla muutoin yksimielisiä. Järjestäytymiskokous pidetään viimeistään kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun nämä säännöt on rekisteröity.